

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0112003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10 декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Митин Виктор Германович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *042-969-165-85*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1971, 29 декабря 2023 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: *8(4722) 73-25-50*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Россия, Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, 86б, MitinVG@31.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	21 октября 2024 г.	КУВИ-001/2024-259079867	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ								
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0112003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является соглашение от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 . Карта-план подготовлена в соответствии с правилами землепользования и застройки города Белгорода Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки города Белгорода Белгородской области , земельные участки кадастрового квартала 31:16:0112003 находятся 0112003 находятся в зоне Ж-4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками, зоне ТЗ -зона автомобильного транспорта и улично – дорожной сети, зоне ПЛ2 – зона лугов, зоне И - зона инженерной инфраструктуры.</p> <p>Для территориальной зоны Ж-4 установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – 2999 кв.м.</p> <p>Представленная карта-план территории подготовлена в связи с выявлением реестровых ошибок в ранее подготовленной карте-плане территории на кадастровый квартал 31:16:0112003 в части исправления реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0112003:3, 31:16:0112003:14, 31:16:0112003:23, 31:16:0112003:48, 31:16:0112003:55.</p> <p>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</p> <p>В рамках исполнения гарантийных обязательств по соглашению от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 31:16:0112003,были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие реестровой ошибки в местоположении границ следующих земельных участков: 31:16:0112003:3, 31:16:0112003:14, 31:16:0112003:23, 31:16:0112003:48, 31:16:0112003:55.</p> <p>При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов: 31:16:0112003:14, 31:16:0112003:48, 31:16:0112003:55.</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 декабря 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39		393 784,72	1 315 766,86			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, дв. пир. 10.3 м. Центр 1		388 414,47	1 338 614,98			

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0112003:14		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
276	398 304,68	1 321 555,80	398 304,68	1 321 555,80	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
277	398 301,20	1 321 564,09	398 301,20	1 321 564,09			
278	398 261,78	1 321 553,56	398 261,78	1 321 553,56			
279	398 210,11	1 321 546,78	398 210,11	1 321 546,78			
280	398 185,15	1 321 543,50	398 185,15	1 321 543,50			
281	398 181,82	1 321 542,91	398 181,82	1 321 542,91			
282	398 190,18	1 321 523,55	398 190,18	1 321 523,55			
1878	—	—	398 190,91	1 321 523,70			Закрепление отсутствует
283	398 218,01	1 321 529,23	398 218,01	1 321 529,23			
284	398 278,39	1 321 541,55	398 278,39	1 321 541,55			
285	398 297,69	1 321 546,26	398 297,69	1 321 546,26			
286	398 305,58	1 321 549,37	398 305,58	1 321 549,37			
287	398 305,43	1 321 549,76	398 305,43	1 321 549,76			
288	398 303,17	1 321 555,47	398 303,17	1 321 555,47			
276	398 304,68	1 321 555,80	398 304,68	1 321 555,80			—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0112003:14		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
276	277	8,99	—	согласовано			
277	278	40,80					
278	279	52,11					

1	2	3	4	5
279	280	25,17	—	согласовано
280	281	3,38		
281	282	21,09		
282	1878	0,75		
1878	283	27,66		
283	284	61,62		
284	285	19,87		
285	286	8,48		
286	287	0,42		
287	288	6,14		
288	276	1,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Юбилейная ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	9
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,059 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,059,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 058,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 2\,999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0101001:211; 31:16:0112003:283
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:16:0112003:14 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0112003:23 :		
Система координат					МСК-31 Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	398 421,66	1 321 255,75	398 421,66	1 321 255,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	398 418,32	1 321 270,46	398 418,32	1 321 270,46			
3	398 397,64	1 321 264,97	398 397,64	1 321 264,97			
4	398 389,70	1 321 261,55	398 389,70	1 321 261,55			
5	398 374,62	1 321 256,46	398 374,62	1 321 256,46			
6	398 357,17	1 321 249,73	398 357,17	1 321 249,73			
7	398 349,87	1 321 246,91	398 349,87	1 321 246,91			
8	398 315,01	1 321 237,03	398 315,01	1 321 237,03			
9	398 318,88	1 321 218,64	398 318,88	1 321 218,64			
3	—	—	398 325,31	1 321 221,06			
10	398 361,56	1 321 234,67	398 361,56	1 321 234,67			
11	398 369,87	1 321 237,78	398 369,87	1 321 237,78			
12	398 378,33	1 321 241,21	398 378,33	1 321 241,21			
13	398 387,80	1 321 243,71	398 387,80	1 321 243,71			
14	398 403,34	1 321 250,63	398 403,34	1 321 250,63			

1	2	3	4	5	6	7	8
1	398 421,66	1 321 255,75	398 421,66	1 321 255,75	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0112003:23		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	15,08	—	согласовано			
2	3	21,40					
3	4	8,65					
4	5	15,92					
5	6	18,70					
6	7	7,83					
7	8	36,23					
8	9	18,79					
9	3	6,87					
3	10	38,72					
10	11	8,87					
11	12	9,13					
12	13	9,79					
13	14	17,01					
14	1	19,02					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0112003:23		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Юбилейная ул		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				49		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 755 ± 15,00		

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 755,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 755,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 999
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0112003:95
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0112003:23 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:3 :
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
427	398 423,13	1 321 431,23	398 423,13	1 321 431,23	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
428	398 442,27	1 321 443,34	398 442,27	1 321 443,34			
429	398 443,96	1 321 444,41	398 443,96	1 321 444,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
430	398 433,74	1 321 459,71	398 433,74	1 321 459,71	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
431	398 431,93	1 321 458,47	398 431,93	1 321 458,47			
1972	—	—	398 430,21	1 321 457,28			
432	398 414,30	1 321 446,38	398 414,30	1 321 446,38			
433	398 402,66	1 321 439,82	398 402,66	1 321 439,82			
434	398 399,53	1 321 438,06	398 399,53	1 321 438,06			
435	398 395,96	1 321 436,47	398 395,96	1 321 436,47			
418	398 404,03	1 321 419,14	398 404,03	1 321 419,14			
419	398 404,99	1 321 419,48	398 404,99	1 321 419,48			
420	398 406,50	1 321 419,84	398 406,50	1 321 419,84			
421	398 412,93	1 321 422,17	398 412,93	1 321 422,17			
422	398 413,27	1 321 422,34	398 413,27	1 321 422,34			
423	398 414,09	1 321 422,70	398 414,09	1 321 422,70			
424	398 415,79	1 321 423,43	398 415,79	1 321 423,43			
425	398 415,27	1 321 424,93	398 415,27	1 321 424,93			
426	398 424,50	1 321 428,39	398 424,50	1 321 428,39			
427	398 423,13	1 321 431,23	398 423,13	1 321 431,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0112003:3

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
427	428	22,65	—	согласовано
428	429	2,00		
429	430	18,40		
430	431	2,19		
431	1972	2,09		
1972	432	19,29		
432	433	13,36		
433	434	3,59		
434	435	3,91		
435	418	19,12		
418	419	1,02		
419	420	1,55		
420	421	6,84		

1	2	3	4	5
421	422	0,38	—	согласовано
422	423	0,90		
423	424	1,85		
424	425	1,59		
425	426	9,86		
426	427	3,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	565
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$866 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(866,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	866,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 2\ 999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0112003:143
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:16:0112003:3			:
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0112003:48			:
Система координат					МСК-31			Зона № 1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
249	398 220,76	1 321 666,90	398 220,76	1 321 666,90	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
323	398 211,76	1 321 662,35	398 211,76	1 321 662,35				
324	398 211,34	1 321 663,25	398 211,34	1 321 663,25				
325	398 198,78	1 321 655,57	398 198,78	1 321 655,57				
326	398 197,23	1 321 651,91	398 197,23	1 321 651,91				
327	398 204,03	1 321 640,69	398 204,03	1 321 640,69				
328	398 205,37	1 321 638,92	398 205,37	1 321 638,92				
1	—	—	398 210,77	1 321 629,08				
3	398 221,15	1 321 610,16	398 221,15	1 321 610,16				
2	398 222,76	1 321 607,18	398 222,76	1 321 607,18				
257	398 246,42	1 321 617,67	398 246,42	1 321 617,67				
256	398 245,44	1 321 619,08	398 245,44	1 321 619,08				
255	398 244,53	1 321 618,54	398 244,53	1 321 618,54				
254	398 244,72	1 321 618,23	398 244,72	1 321 618,23				
253	398 243,78	1 321 617,68	398 243,78	1 321 617,68				
252	398 238,25	1 321 628,38	398 238,25	1 321 628,38				
251	398 223,80	1 321 659,96	398 223,80	1 321 659,96				
250	398 221,70	1 321 665,12	398 221,70	1 321 665,12				
249	398 220,76	1 321 666,90	398 220,76	1 321 666,90				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:48 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
249	323	10,08	—	согласовано
323	324	0,99		
324	325	14,72		
325	326	3,97		
326	327	13,12		
327	328	2,22		
328	1	11,22		
1	3	21,58		
3	2	3,39		
2	257	25,88		
257	256	1,72		
256	255	1,06		
255	254	0,36		
254	253	1,09		
253	252	12,04		
252	251	34,73		
251	250	5,57		
250	249	2,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:48 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Юбилейный пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	2
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 382 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 382,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 381,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 999
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0112003:101
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0112003:48 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:55 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
354	398 096,66	1 321 569,49	398 096,66	1 321 569,49	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
355	398 089,09	1 321 568,00	398 089,09	1 321 568,00			
356	398 090,95	1 321 556,37	398 090,95	1 321 556,37			

1	2	3	4	5	6	7	8
357	398 089,68	1 321 556,17	398 089,68	1 321 556,17	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
358	398 098,85	1 321 499,98	398 098,85	1 321 499,98			
359	398 108,55	1 321 451,28	398 108,55	1 321 451,28			
18	398 120,62	1 321 454,16	398 120,62	1 321 454,16			Закрепление отсутствует
4	398 107,41	1 321 509,45	398 107,41	1 321 509,45			-
3	—	—	398 096,92	1 321 568,03			
354	398 096,66	1 321 569,49	398 096,66	1 321 569,49			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:55 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
354	355	7,72	—	согласовано
355	356	11,78		
356	357	1,29		
357	358	56,93		
358	359	49,66		
359	18	12,41		
18	4	56,85		
4	3	59,51		
3	354	1,48		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0112003:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Юбилейный пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	24
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,210 \pm 12,00$

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 210,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 209,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 999
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0112003:141
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0112003:55 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								